**КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Дом по каркасной технологии «Вена– 130» (общая площадь 130 кв. м.)

Сборка и строительство дома произведено компанией «Идеальный Дом», г. Череповец, [www.home-ideal.com](http://www.home-ideal.com)

Место нахождения дома – «Финская Деревня» [www.fincountry.ru](http://www.fincountry.ru) участок №20.





1. **Коммуникации:** интернет 10 МБ, газ природный, электричество 15 квт. Стоимость данных коммуникаций входит в стоимость ДНП «Финская Деревня».
2. **Земельный участок № 20** – общей площадью 777 кв.м – 870 000 руб.

# В стоимость земельного участка, помимо самого участка входит общее имущество коттеджного поселка «Финская Деревня»

***Общим имуществом ДНП является:***

1.Дорога поселковая (примерно 900 м.) - готовность 100%

2.Тротуры (примерно 900 м.) - готовность 0%

3.Парковка при въезде - готовность 100%

4.Съезды к участку (23 шт.)- готовность 100%

5.Забор общий по периметру (примерно 1 км.) - готовность 100%

6.Заборы внутренние (примерно 2 км.) - готовность 100%

7.Подземная дренажная система - готовность 100%

8.Арка - готовность 100%

9.Будка охраны- готовность 100%

10.Шлагбаум- готовность 100%

11.Контейнерная площадка для ТБО плюс сами контейнеры- готовность 100%

12.Деревянный настил до озера- готовность 100%

13.Выход в лес - готовность 50%

14.Пирс - готовность 50%

15.Детская площадка, горка, аттракционы - готовность 0%

16.Элементы благоустройства, скамейки, урны - готовность 0%

17. Газопровод (примерно 750 м.) и ГРПШ - готовность 100%

18. Уличное освещение и столбы освещения - готовность 100%

19. Базовая станция телекоммуникационной сети поселка (беспроводной высокоскоростной Интернет 10 Мбит/с) – готовность 100%

1. **Стоимость дома «Вена– 130»** – 2 201 160 руб.





**Комплектация дома**

* Технический надзор на период строительства. Фотоотчет.
* Фундамент — Геологические изыскания. Разбивка осей, нивелировка. Монтаж винтовых свай диаметр 108\*4\*3000 на глубину промерзания, частота не менее трех метров. Заливка свай раствором. Монтаж и приваривание оголовка. Горизонтальная гидроизоляция в два слоя стеклоизола под обвязочным брусом. Обвязочный брус 200\*150 мм. (антисептированный).
* Монтаж стенового комплекта каркаса, балок и колонн (монтаж, демонтаж лесов).
* Комплект металлического крепежа.
* Наружные стены — каркасные, из бруса 40\*150 мм., обшитые снаружи имитацией бруса 18-20 мм., гидроизоляция Изоспан А, пароизоляция – пленка 150 мкм., ОSB – плита 9 мм., утепление – Минеральная вата 150 мм.
* Перегородки — каркасные, из бруса 40\*100 мм., звукоизоляция – Минеральная вата 100 мм.
* Окна, балконные двери, дверь на террасу – пластиковые евроокна, двухкамерный стеклопакет 4-10-4-10-4, окна двойное открывание. Профиль 70 мм., цвет под дерево.
* Металлические отливы с полимерной окраской.
* Двери (входная, в котельную) — металлические, входная - премиум класс, в котельную - стандарт.
* Лестница — каркасная.
* Кровельное покрытие: Натуральная цементно-песчаная черепица «BRAAS», комплект с доборными элементами, ветро-гидроизоляция: супердиффузионная мембрана «Изоспан AS». Минеральная вата плотностью 35 кг/м3 «PAROC» – 150 мм. Пароизоляция - пленка 150 мкм., стыки проклеиваются лентой. Стропильная система — брус 50х150 мм.; простроганный с двух сторон, с шагом 600 мм. Обрешетка, контробрешетка: Рейка 50\*50 мм; прострогана с двух сторон.
* Фронтоны, лобовая доска, подшив кровли — сухая строганая обрезная доска 20х150 мм.
* Перекрытие пола 1 этажа: брус 50х200 мм., ОСП плита 18 мм., пенополистерол Технониколь 120 мм., плита ГКЛ 12 мм. в 2 слоя.
* Перекрытие пола 2 этажа: брус 50х200 мм., ОСП плита 18 мм..

**Дополнительные опции:**

1. Разводка электроснабжения по дому.
2. Разводка отопления, водоснабжения, канализации по дому.
3. Вентиляционный короб – вентиляция во влажных помещениях, на кухне и в котельной. Проходы в кровле под трубу вентиляции.
4. Деревянные наличники снаружи, окрашены специальной краской ТЕКНОС.
5. Крыльцо, полы, перила, балясины на террасе, хвоя, класс А,В.
6. Подготовка поверхностей под покраску, антисептирование и покраска имитации бруса специальными красками ТЕКНОС.

Стоимость итого: 2 201 160 руб.

Стоимость 1 м2: 16 932 руб.

Гарантия на дом составляет 5 лет. Условия гарантии уточняйте у менеджеров в офисах продаж.

Общая стоимость предложения – 3.071.160 руб.

Скидка при полной оплате – 75.000 руб.

Общая стоимость предложения с учетом скидки – 2.996.160 руб.